

Velden Südufer Seeapartment mit Hotelcomfort



**Mehrjährige Vermietung
mit Badestrand – Pool & SPA**

Urlaubsfeeling das ganze Jahr!

Die moderne Wohnanlage liegt in Velden am Südufer, wenige Gehminuten zum Veldener Schloss entfernt. Perfekt gepflegt mit grosszügigen Grünanlagen, Pool-Area, Gästeterrassen, Marina, Badewiese und Badesteg. An der Süduferstrasse befindet sich ein großer allgemeiner Parkplatz. Die Lage bietet tolles Urlaubsflair und sonniges Wohnambiente

Die Wohnung ist vom Eingangsbereich ebenerdig zu begehen und gliedert sich in einen Flur, 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küchenzeile mit Theke.

Von der überdachten Terrasse genießt man den herrlichen Ausblick auf die Anlage, die Marina und den See.

In der Anlage befindet sich ein Restaurant mit saisonalen Betrieb und eine Wellnessanlage. Ein Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist zur Zeit mit einer Küche und einer Garderobe möbliert. Auf Wunsch können Schlafzimmer Ess- und Wohnzimmermöbel bereitgestellt werden.

Die Vermietung ist mehrjährig geplant.

Grösse: ca. 105,90 m²
plus Terrasse ca. 27 m²

Energiekennzahlen: HWB-ref: 49,3

Miete: € 3.100,-- inkl. Mwst, exkl. Betriebskosten monatlich
BK/Heizung: ca. € 500,-- monatlich

Kaution: 3 Monatsmieten



Terrasse



Gartenanlage



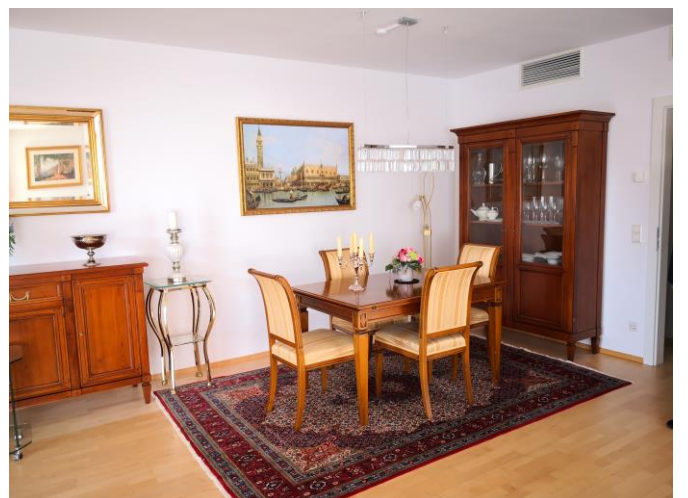
Badeplattform und Marina



Ansicht vom See



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



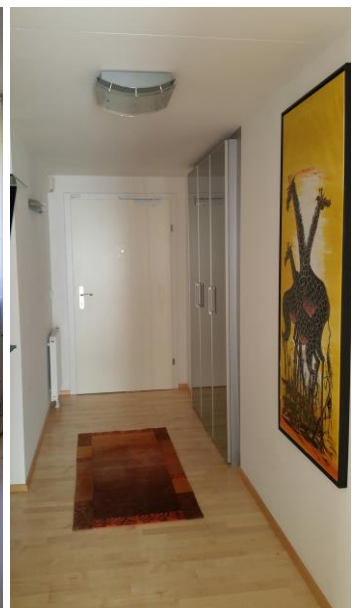
Badezimmer



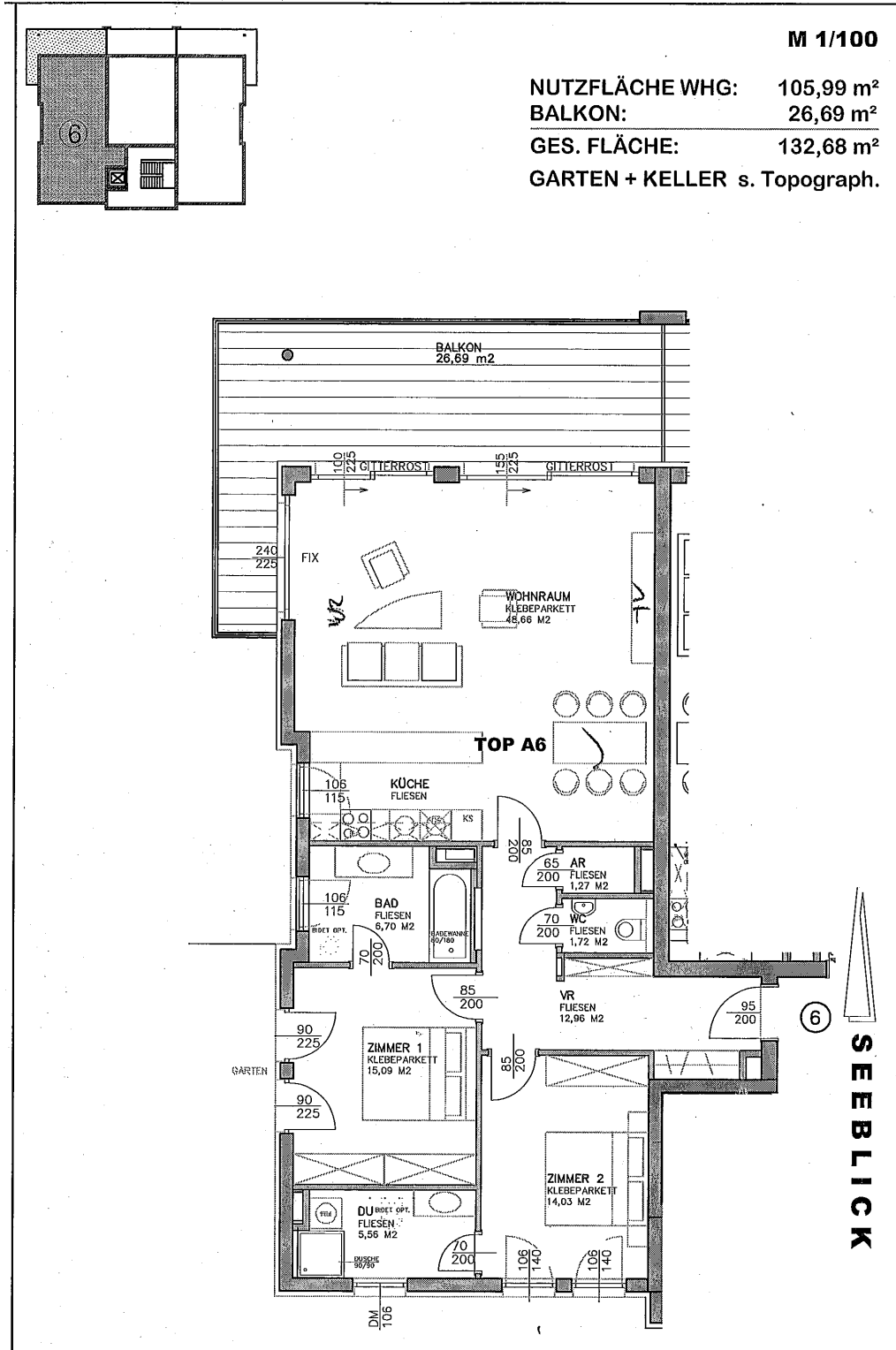
Badezimmer



2.Badezimmer mit Schlafzimmer



Schlafzimmer und Flurr



Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %
■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %

ACHTUNG: Neue Verbraucherrechte-Richtlinien

Information § 11 FAGG Fern- und Auswärtsgeschäfte - Gesetz

Seit 13.06.2014 gilt das neue „Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz-VRUG“. Das neue Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz betrifft alle Verträge, die außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers geschlossen werden. Sobald ein Interessent eine Anfrage sendet, oder auf ein Inserat hin anruft, entsteht bereits ein mündlicher Maklervertrag.

Was bedeutet das nun für Sie als Immobiliensuchender und natürlich auch für uns als Makler?

Der Verbraucher (Interessent) kann von einem Fernabsatzvertrag oder einem Außer-Geschäftsraum-Vertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen von der Dienstleistung des Maklers zurücktreten.

Wenn wir als Makler vor Ablauf der vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden sollen (z.B. Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungs-termins), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit - bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

WIDERRUFSFORMULAR RÜCKTRITTSRECHT

Der Interessent wurde über das Konsumentenschutzgesetz, insbesondere über das neue Rücktrittsrecht informiert.

Hiermit erteile ich Immobilien Pade den Auftrag sofort für mich tätig zu werden und verzichte ausdrücklich auf mein 14-tägiges Rücktrittsrecht I

Name: _____

Adresse: _____

Datum _____ Unterschrift: _____

Dieses Formular bitte unterschreiben und:
per email an office@immo-pade oder per JPG an 0664-2132207 senden.