

Grosszügige 3-Zimmerwohnung oder Büroräume Innenstadt



Nähe KAC-EC Halle und Messe Eingang Nord

Rosentalerstrasse 3, 9020 Klagenfurt

Diese geräumige 3-Zimmerwohnung / Büro liegt im 1. Obergeschoß und ist nach Süd-Ost-Nord ausgerichtet und mit hohen Räumen ausgestattet.

Sie bietet einen grosszügigen Eingangsbereich mit geräumiger Diele. Von dort erreicht man zwei große Räume und ein kleineres Zimmer/Studio, eine Wohnküche, sowie Bad und WC.

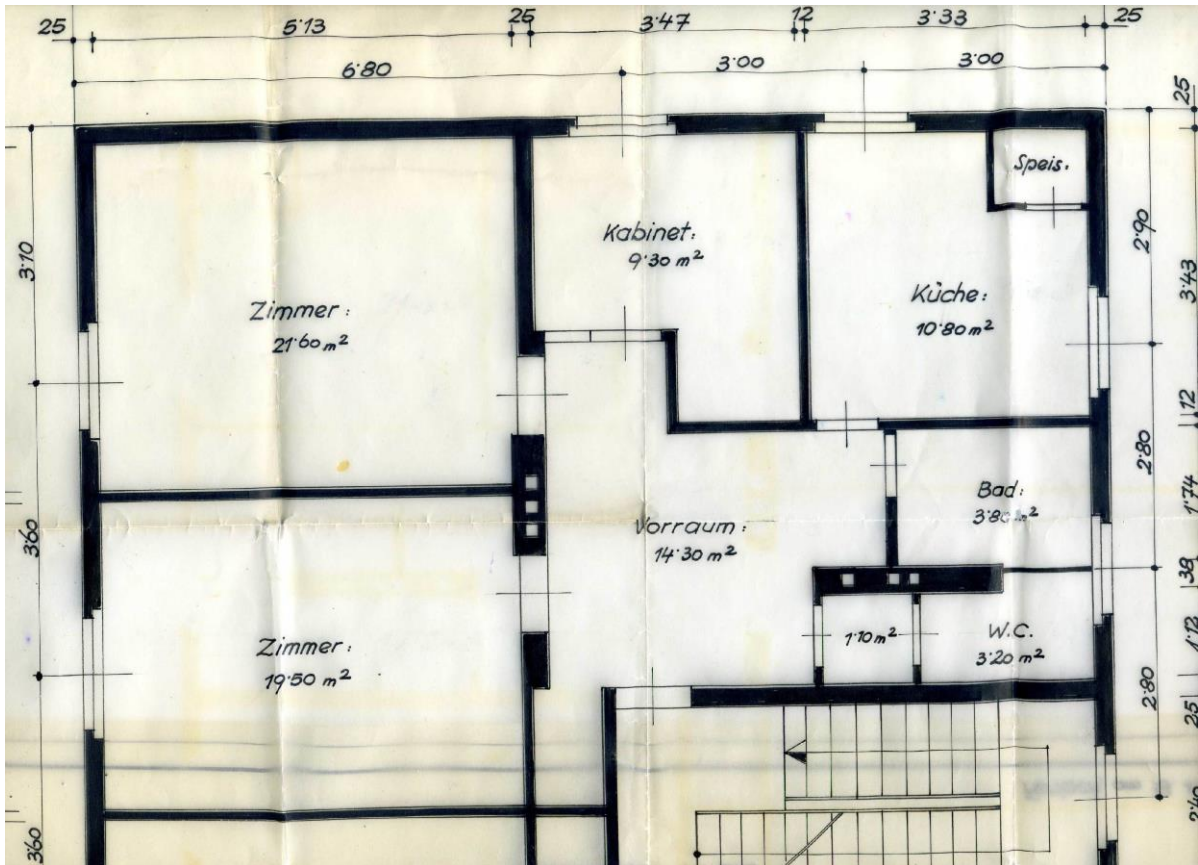
Die Räume sind bis auf die Küche komplett unmöbliert. Beheizt werden die Räume mittels einer Öl-Zentralheizung. Ein Kaminofen ist im Wohnzimmer vorhanden.

Wohnfläche: ca. 80m²
Verfügbarkeit: sofort
Energieausweis: HWB – ref. 212,0 kWh/m²a

Miete: € 950,—inkl. BK und Heizung, exkl. Strom

Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten





Wichtige Information:

Wir sind allein beauftragt, die Vermietung der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade

Kontakt - Irene Pade MSc, Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: Grunderwerbsteuer 3,5 % Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
 Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. Vertragserrichtungskosten ca. 2 %
