

# **Grosszügige 3-Zimmerwohnung oder Büroräume Innenstadt**



**Nähe KAC-EC Halle und Messe Eingang Nord**

**Rosentalerstrasse 3, 9020 Klagenfurt**

---

Diese geräumige 3-Zimmerwohnung / Büro liegt im 1. Obergeschoß und ist nach Süd-Ost-Nord ausgerichtet und mit hohen Räumen ausgestattet.

Sie bietet einen grosszügigen Eingangsbereich mit geräumiger Diele. Von dort erreicht man zwei große Räume und ein kleineres Zimmer/Studio, eine Wohnküche, sowie Bad und WC.

Die Räume sind bis auf die Küche komplett unmöbliert. Beheizt werden die Räume mittels einer Öl-Zentralheizung. Ein Kaminofen ist im Wohnzimmer vorhanden.

Wohnfläche: ca. 80m<sup>2</sup>  
Verfügbarkeit: sofort  
Energieausweis: HWB – ref. 212,0 kWh/m<sup>2</sup>a

**Miete: € 950,—inkl. BK und Heizung, exkl. Strom**

**Kautio:** 3 Bruttomonatsmieten





